

УТВЕРЖДЕНО

приказом начальника инспекции  
государственного строительного  
надзора Нижегородской области

от “ 30 ” августа 2023 г.

№ 519-01/03-12/140

Номер дела 519/21-03/03-06-06/08

Экземпляр № \_\_\_\_\_

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного объекта капитального строительства  
требованиям проектной документации указанным  
в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса  
Российской Федерации и (или) информационной модели**

№ 519-03/03-10/78-2023

г. Павлово  
(место составления)

“ 30 ” августа 2023 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ППК "ФОНД РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ" ОГРН 5177746100032 ИНН 7704446429 юридический адрес: 115088, г Москва, Южнопортовый р-н, ул Шарикоподшипниковская, д 5, помещ 23.

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства **I очередь строительства жилого комплекса, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки». (Завершение строительства). 1-22 этапы строительства. 16 этап строительства – жилой дом №3.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, площадь застройки - 773,94 кв.м; количество этажей - 9; общая площадь здания - 5859,5 кв.м; строительный объем здания - 19527,63 куб.м, в том числе ниже отм.0,000 - 2303,6 куб.м.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

**Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды: нормативное - не более 255 кВт\*ч/кв.м, фактическое - 175,78 кВт\*ч/кв.м.**

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: **Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п.Новинки**

(почтовый или строительный адрес объекта, капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства **от 09.09.2015 № ru 52504000-447 выдано Администрацией Богородского муниципального района Нижегородской области. Срок действия разрешения до 30.11.2022, продление до 31.10.2023 . Внесены изменения приказами Министерства строительства НО от 02.10.2019 №256/рд;**

от 26.06.2020 №106/рд; от 14.08.2020 №131/рд ; от 19.10.2020 № 206/рд; от 29.10.2020 № 214/рд; от 22.12.2020 № 249/рд; от 23.12.2020 № 250/рд, от 03.02.2021 №15/рд; от 03.03.2021 №34/рд; от 25.03.2021 №48/рд, от 25.11.2023 № ru 52504000-447 выдано Администрацией Богородского муниципального района Нижегородской области. Срок действия разрешения до 25.12.2019 .

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 52-1-1-3-069584-2020 от 29.12.2020, выдано ГАУ НО "УПРАВЛЕНИЕ ГОСЭКСПЕРТИЗЫ".

(номер заключения и дата его выдачи, орган и организация его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе **Не требуется.**

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти его утвердивший)

начало строительства

**19.04.2022**

(дата начала работ)

окончание строительства

**18.08.2023**

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям **проектной документации шифр НН-SC-05-2019-3, разработанной ООО "Тридика". Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3,8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ: №1/3 от 10.02.2023; №2/3 от 18.08.2023.**

(наименование и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

**Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды: нормативное - не более 255 кВт\*ч/кв.м, фактическое - 175,78 кВт\*ч/кв.м.**

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства **"В" высокий**

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: Акт проверки № 519-03/03-03/522-2023 от 30.08.2023, Акт проверки № 519-03/03-03/523-2023 от 30.08.2023.

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Ведущий консультант  
отдела строительного  
надзора по районам области  
управления надзорной  
деятельности инспекции  
государственного  
строительного надзора  
Нижегородской области



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП,  
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 3A613A7ACCE5A0EF5EACF0C83744D5F9  
Владелец: Сучков Евгений Львович  
Срок действия сертификата: с 20.03.2023 по 12.06.2024

Сучков Е. Л.

Ведущий консультант  
отдела смежных видов  
надзора управления  
надзорной деятельности  
инспекции



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП,  
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 008D8BA5B33BC25B902C89428548965971  
Владелец: Квашенников Сергей Анатольевич  
Срок действия сертификата: с 05.04.2023 по 28.06.2024

Квашенников С. А.

государственного  
строительного надзора  
Нижегородской области